

STAROSTA KROŚNIEŃSKI**ul. Bieszczadzka 1****38-400 Krosno***(oznaczenie organu wydającego decyzję)***ABS.6740.2.138.2022.AD***(nr rejestru organu wydającego decyzję)***DECYZJA NR 41/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 grudnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: GMINY DUKŁA, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukła

obejmujące: budowę kaplicy cmentarnej z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz zewnętrznymi: wody i kanalizacji, budowę ścian na urny z prochami zmarłych, budowę murów oporowych, budowę zbiornika na wodę deszczową, zagospodarowanie terenu przy kaplicy na działce nr 6/56 w miejscowości Dukła.

Projektant: mgr inż. arch. Wojciech Różewicz – uprawnienia budowlane nr MPOIA/011/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, należy do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisany pod numerem MP-2634.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
 - 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2021 r. Gmina Dukła, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukła, zwróciła się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kaplicy cmentarnej z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz zewnętrznymi: wody i kanalizacji, budowę ścian na urny z prochami zmarłych, budowę murów oporowych, budowę zbiornika na wodę deszczową, zagospodarowanie terenu przy kaplicy na działce nr 6/56 w miejscowości Dukła, gmina Dukła. Charakterystyczne parametry budynku kaplicy cmentarnej: powierzchnia zabudowy: 233,56 m², powierzchnia użytkowa: 178,61 m², kubatura: 1150,65 m³, kategoria obiektu: X.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania.

Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukła zgodnie z Uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839). Ponadto inwestycja nie leży

na terenie obszarów chronionych Natura 2000, zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na Naturę 2000. Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekt budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).

Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl z art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostaje zatwierdzony niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923).



Z up. STAROSTY
Katarzyna Staron - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Wojciech Rózewicz, ul. Gnieźnieńska 4/1, 31-317 Kraków – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Ad acta – Wydział ABS.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Dukla, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
12. 02. 2022
Krosno, dnia 04. 03. 2022
Z up. STAROSTY
Katarzyna Staron - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska